NORTE

A PENCO

POBLACION
DESIDERIO GUZMAN

AVENIDA JORGE ROSS

POBLACION
LOS AROMOS

A CONCEPCION

EQM-1
Sup.2254 m2

EQM-2
Sup. 792 m2

EQM-3
Sup. 929 m2

EQM-4
Sup. 934 m2

EMQ-5
EQUIPAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA
Sup. 2320 m2

AV-1
Sup. 1014 m2

AV-2
Sup. 1814m2

AV-3
Sup. 557m2

AV-4
Sup. 80 m2

AV-5
Sup. 70 m2

AV-6
Sup. 1242 m2

AV-7
Sup. 965m2

AV-8
Sup. 516 m2

AV-9
Sup. 2239 m2

AREA PROTECCION NATURAL 1
Sup. 5.338m2

AREA PROTECCION NATURAL 2
Sup. 4.723m2

AREA PROTECCION NATURAL 3
Sup. 2.919m2

AREA PROTECCION NATURAL 4
Sup. 23.020m2

MZ-1 16
MZ-2 20
MZ-3 20
MZ-4 14
MZ-5 12
MZ-6 12
MZ-7 6
MZ-8 14
MZ-9 20
MZ-10 12
MZ-11 10
MZ-12 40
MZ-13 52
MZ-14 28
MZ-15 20
MZ-16 20
MZ-17 20
MZ-18 28
MZ-19 18
MZ-20 12
MZ-21 24
MZ-22 8
MZ-23 16

SEDE

ESTANQUE 300 m3

MONTAHUE L= 365m

LOS QUELEES L= 710m

LOS ARAUCARIAS L= 180m

LOS ALERCES L= 180m

LOS LINQUES L= 120m

LOS PINOS L= 120m

LOS OLIVILLOS L= 70m

PJE. EL RAULI L= 42m

PJE. EL MAÑIO L= 99m

PJE. EL QUILLAY L= 80m

PJE. EL CANELO L= 70m

PJE. EL LAUREL L= 70m

PJE. EL MAIPO L= 70m

PJE. EL ARAYAN L= 70m

PJE. EL ROBLE L= 70m

PJE. EL HUIGUIL L= 70m

Laguna Huaquilon

Laguna Rotonda

Laguna Rotonda 1

Laguna Rotonda 2

## CALCULO DE DENSIDAD BRUTA Y CESIONES

| | | |
|---|---|---|
| SUPERFICIE TERRENO | | 132.574 M2 |
| TOTAL SUPERFICIE LOTES | | 46.507,43 M2 |
| NUMERO DE LOTES PROYECTADOS PARA VIVIENDAS | | 450 |
| DENSIDAD HABITACIONAL ( Art. 6.1.8 - O.G.de U. y C. ) | | 136 Hab/Há |
| CESION DE AREAS VERDES ( Art. 2.2.5 - O.G.de U. y C. ) 0,003 x 136 + 6,79 | 7,1 % | 9.412 M2 |
| CESION DE EQUIPAMIENTO ( Art. 2.2.5 - O.G.de U. y C. ) 0,002 x 136 + 1,86 | 2,1 % | 2.784 M2 |
| CESION CIRCULACIONES ( Art. 2.2.5 - O.G.de U. y C. ) Hasta un 30% | 27,1 % | 36.003,57 M2 |

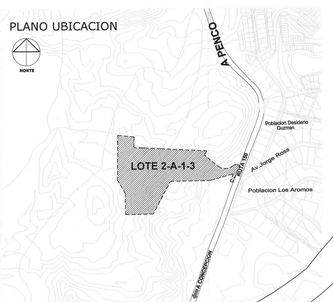
## CUADRO SUPERFICIES LOTEO

| DENOMINACION | SUPERFICIES |
|---|---|
| LOTES VIVIENDA | 46.507,43 M2 |
| AREAS VERDES | 6.834 M2 |
| AREAS DE PROTECCION | 36.000 M2 |
| EQUIPAMIENTO | 4.909 M2 |
| INFRAESTRUCTURA SANITARIA | 2.320 M2 |
| VIALIDAD | 36.003,57 M2 |
| SUPERFICIE TERRENO | 132.574 M2 |

## CUADRO TIPOLOGIAS DE VIVIENDA

| | TIPO A | TIPO B | Minusvalidos |
|---|---|---|---|
| TOTAL | 262 viv. | 182 viv. | 6 viv. |

## PLANO UBICACION




**NOTA:**
**-LOS ANCHOS DE VEREDAS CUMPLEN LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 3.2.8 DE LA O.G.U.C, REFERENTE A LAS URBANIZACIONES DE VIVIENDA SOCIAL.**
**-LOS LARGOS DE PASAJES SE CONSIDERAN ENTRE LINEAS OFICIALES, SEGUN CIRCULAR 453**
**-ANTES DE CONSTRUIR LAS MEDIDAS DEBEN SER VERIFICADAS EN TERRENO.**
**-VIVENDAS DE MZ-13 POR CALLE 4 PRESENTAN ANTEJARDINES VARIABLES ENTRE 2.8 Y 3.0 MTS.**

MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCIÓN Nº 455 DE FECHA 21/08/2014 Y CONFORME A LAS DISPOSICIONES DEL ARTICULO 135 Y 144º DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, SE RECEPCIONA EL PRESENTE LOTEO Y SE AUTORIZA LA ENAJENACIÓN Y TRANSFERENCIA DE 454 LOTES RESULTANTES.

VICTOR CLIVEZ RAMOS
DIRECTOR
OBRAS MUNICIPALES
MUNICIPALIDAD DE PENCO

PROGRAMA HABITACIONAL : FONDO SOLIDARIO DE VIVIENDA

**PROYECTO DE LOTEO**

**LOTEO "VILLA MONTAHUE I - 450 VIVIENDAS SOCIALES", VIVIENDA TIPO 1 - F. S. V. 1**

Acceso Sur a Penco Km 8,3, Fundo Piñihuinca, Penco.

| | | |
|---|---|---|
| Propietario | Depto. Técnico | Firma |
| SERVIU REGION DEL BIO-BIO | FRANCISCO MERINO DIAZ | |
| RUT | RUT | |
| 61.820.004-3 | 12.919.015-9 | |
| Subrogado | Rep. Legal | |
| AGRUPACION DE DAMNIFICADOS DE PENCO | ERWIN SALINAS CADIZ | |
| RUT | Dirección | |
| 66.043.587-7 | Pasaje 5 casa Nº penco.15, Villa Lomas de Penco. | |
| EGIS | Dirección | Firma |
| I. MUNICIPALIDAD DE PENCO | Av.O'Higgins N°500, Penco. | |
| RUT | Rep. Legal | |
| 69.150.500-6 | VICTOR FIGUEROA REBOLLEDO | |
| Arquitecto | Dirección | Firma |
| MANUEL DURAN ILIGARAY | Av.O'Higgins N° 650, Of 503, Concepción. | |
| RUT | Telefono | |
| 5.654.024-5 | 041-2914784 | |
| Constructora | Dirección | Firma |
| CONSTRUCTORA MANZANO Y ASOCIADOS LIMITADA. | Las Margaritas Nº 1925, H. Familiares, San Pedro de la Paz. | |
| RUT | Rep. Legal | |
| 78.564.510-3 | ALEJANDRO MANZANO TRAUTMAN | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contenido | | Escala | Fecha |
| PLANO DE LOTEO | | 1:650 | 19/08/2013 |
| | | Lámina | |
| | | A-01 | |
| Nº de Familia | Sup. Vivienda | Versión Lámina | |
| 450 | | 3 | |

| | |
|---|---|
| Arquitectura Ingeniería Civil (UdeC) | |
| Arquitecto | MANUEL DURAN ILIGARAY |
| Arquitecto colaborador | LORENA CORTES MUÑOZ |
| | CHRISTIAN MARTINEZ SOZA |
| Ingeniero | GUILLERMO IBACACHE |
| Dibujo | CHRISTIAN MARTINEZ SOZA |

PENCO
Ciudad Histórica

EGIS - PSAT
I. MUNICIPALIDAD DE PENCO