622 Rs.

TERCERA RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL

Con esta fecha se Recepciona el Loteo y Urbanización correspondiente a 95 Viviendas PET, emplazadas en las Manzanas - A-B-C-D-E-F-G-H-I-J.

Se otorga Aprobación al presente proyecto de Loteo, conforme a lo estipulado en el punto 3.1.4. de la Ordenanza General de la Ley de Urbanismo y Construcciones.

MUNICIPALIDAD PENCO
Director de Obras Municipales
RODRIGO O. GONZALEZ CORREA
Arquitecto
Subrogante Director (S)
Obras Municipales

PENCO, FEBRERO 07 DE 1994.-

ROLLIZO 3" — 3/4"x4" SEPARADAS 4" — ROLLIZO 3"
BREA — 1"x 5" DADO HORMIGON 30 x 30 x 30 cm. 300 — BREA
160 VIV. PET / 120 VIV. BASICAS
CIERRO TIPO C (cabezales de manzanas)
esc. 1:25

ROLLIZO 3" — MALLA URSUS — ROLLIZO 3"
BREA — 1"x 5" DADO HORMIGON 30 x 30 x 30 cm. 300 — BREA
CIERRO TIPO B (en medianeros)
esc. 1:25

1"x 4" — 2"x 2" — BREA
CIERRO TIPO A (en antejardín)
esc. 1:25

CALLE D PASAJE

PERFIL CALLES
ESCALA 1 = 200

PERFIL PASAJES
ESCALA 1 = 200

PR=16.160
SOBRE BROCAL ALCANTARILLA

RESERVA
SUP. 3.752,50 M2

A.VERDE 1
SUP. 1.752,80 M2

EQUIPAMIENTO
SUP. 8.577,76M2
MULTICANCHA

A.V.R
568,26 M2

FRANJA AGUAS LLUVIAS 1.00 MT.

CALLE 1

CARRETERA CONCEPCION PENCO

LOTE A4

LOTE A1

LOTE F

CIA. FORESTAL DE CHILE

P.J. VALENTIN LETELIER
P.J. CUNA MACKENNA
P.J. DIEGO BARROS ARANA
P.J. LUIS CRUZ MARTINEZ
P.J. DIEGO PORTALES
P.J. JUAN MARTINEZ DE ROZAS
P.J. MANUEL DE SALAS
P.J. JOSE GREGORIO ARGOMEDO
P.J. MARIANO EGAÑA
P.J. IGNACIO SERRANO
P.J. IGNACIO DOMEYKO
P.J. PEDRO LIRA
P.J. ENCARNACION PLAZA
P.J. VICENTE
P.J. JOSE GASPAR MARIN
P.J. PAULA JARAQUEMADA
P.J. EUSEBIO LILLO
P.J. RAMON CARNICER
P.J. FRANCISCO ARRAU
P.J. JAVIERA CARRERA

CORRESPONDE A LA SUBINSCRIPCION DE FOJAS 9345 BIS Nº 5746 DEL REGISTRO DE 19 91 CONCEPCION M-Ch-C. 2003 91
CONSERVADOR BIENES RAICES ARCHIVERO JUDICIAL
Certifico, que la copia fotográfica corresponde al documento que se cita en el margen y agregado con el Nº 622 al final del registro de Propiedad del año 1994
Concepción, 03 JUL. 1995
CONSERVADOR BIENES RAICES ARCHIVERO JUDICIAL

CUADRO DE SUPERFICIES

MZ.	LOTE No.	SUP.C/U	SUP.TOTAL
A	34	89.06	89.06
	29 AL 33	82.41	412.05
B	2 AL 8 – 48 AL 41 – 38 AL 30	82.41	1977.84
	1	108.20	108.20
	49	97.39	97.39
	40	117.28	117.28
	39	88.37	88.37
C	10 AL 7	82.41	329.64
D	2 AL 5	82.41	329.64
		135.98	135.98
E	2 AL 9 – 11 AL 21	82.41	1565.79
		130.23	130.23
	10	138.43	138.43
	22	92.55	92.55
F	2	82.41	82.41
	1	139.08	139.08
G	1	109.58	109.58
	2 AL 8	82.41	576.87
H	1 AL 8	82.41	659.28
I	1 AL 8	82.41	659.28
J	1 AL 4	82.41	329.64
	SUPERFICIE 95 SITIOS VIVIENDAS P.E.T.		8.188,55
D	8	109.62	109.62
	7 AL 10	80.04	320.16
	**	156.51	156.51
E	24AL29–32AL36–39AL41–44AL49	80.04	1600.80
	30 – 31 – 42 – 43	109.62	438.48
	23	121.51	121.51
	37	178.41	178.41
	38	195.53	195.53
	50	174.88	174.88
J	5–9	113.10	226.20
	6 AL 8	80.04	240.12
K	1–6–7	113.10	339.30
	2 AL 5 – 8 AL 11	80.04	640.32
	12	106.62	106.62
L	2 AL 7 – 10 AL 12 – 15 AL 20	80.04	1200.60
	1 – 21	109.62	219.24
	8	119.69	119.69
	9	153.45	153.45
	13	113.92	113.92
	14	108.87	108.87
M	2AL4–7AL11–14AL19–22AL25	80.04	1440.72
	5 –6 – 12 – 13 – 20 – 21	109.62	657.72
	1	175.49	175.49
	26	169.27	169.27
N	1	105.82	105.82
	2	80.24	80.24
	3	80.62	80.62
	4	81.00	81.00
	5	81.38	81.38
	6	81.76	81.76
	7	82.14	82.14
	8	120.06	120.06
	9	124.57	124.57
	10	82.88	82.88
	11	106.90	106.90
O	1–10–11–20–21–30–31–40	106.14	849.12
	2AL9–12AL19–22AL29–32AL39	80.04	2561.28
P	1–10–11–20	106.14	424.56
	2 AL 9 – 12 AL 19	80.04	1280.64
Q	1	134.34	134.34
	2 AL 9 – 12 AL 19	80.04	1280.64
	10 – 11	106.14	212.28
	20	139.77	139.77
R	1–10–11–20–21–30–31–40	106.14	849.12
	2AL9–12AL19–22AL29–32AL39	80.04	2561.28
S	1–10–11–20–21–30–31–40	106.14	849.12
	2AL9–12AL19–22AL29–32AL39	80.04	2561.28
T	1	121.60	121.60
	2 AL 9 – 12 AL 19	80.04	1280.64
	10 – 11	106.14	212.28
	20	127.03	127.03
U	11	106.14	106.14
	12 AL 16	80.04	400.20
	17	109.62	109.62
V	21–30–31–40	106.14	424.56
	22 AL 29 – 32 AL 39	80.04	1280.64
W	27–36–37–46	106.14	424.56
	28 AL 35 – 38 AL 45	80.04	1280.64
X	1	141.93	141.93
	2–3	101.20	202.40
	4	134.20	134.20
	SUPERFICIE 340 SITIOS DE VIVIENDAS BASICAS		30.187,87
SUPERFICIE 435 SITIOS DE VIVIENDA		61.54 %	38.356,22
SUPERFICIE EQUIPAMIENTO (MULTICANCHA)		4.13 %	2.577,76
SUPERFICIE RESERVA SERVIU		6.02 %	3.752,50
SUPERFICIE RESERVA SERVIU (MZ. F LOTE 3)		0.20 %	125,47
SUPERFICIE RESERVA SERVIU (MZ. U LOTE 18)		0.39 %	244,80
SUPERFICIE AREA VERDE 1 Y 2		3.72 %	2.321,06
SUPERFICIE CALLES,PASAJES Y FRANJA A.U		23.98 %	14.948,76
SUPERFICIE TOTAL TERRENO		100.0 %	62.326,57

622

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION
REGION DEL BIO-BIO — DEPARTAMENTO TECNICO

LICITACION PUBLICA Nº 01 / 92
L.P.N.

340 VIVIENDAS ☒ BASICAS — PROVINCIA CONCEPCION
(CANTIDAD VIVIENDAS) 95 ☒ P.E.T. — COMUNA CONCEPCION
☐ PROGRESIVAS — LOCALIDAD/SECTOR PENCO

EMPRESA : MAYA S.A.
NOMBRE REPRESENTANTE: JOSE ALDANA MUÑOZ
FIRMA :

PROPIETARIO : SERVIU REGION DEL BIO-BIO
DIRECTOR

ARQUITECTO : MANUEL ATRIA C.
I.C.A.: 1878
FIRMA :

INGENIERO CIVIL : FRANCISCO GALVEZ V.C.
I.C.I.: 2877
FIRMA :

CONTENIDO :
POBLACION FORJADORES DE CHILE
PLANO DE LOTEO DFL 2
340 VIVIENDAS "B" BASICAS
95 VIVIENDAS "B" P.E.T.

OBSERVACIONES :

FECHA: (DIA-MES-AÑO) AGOSTO 1992
ESCALAS: 1:500
DIBUJO: R.S.G. — DIMENSION LAMINA
LAMINA Nº 2 de 8
S8R-