

SUPERFICIE DE LOTES VIVIENDA		
MANZANA A1	MANZANA B1	MANZANA C1
A1.01 217.63 M2	B1.01 191.26 M2	C1.01 173.25 M2
A1.02 209.86 M2	B1.02 212.61 M2	C1.02 173.25 M2
A1.03 231.02 M2	B1.03 191.73 M2	C1.03 173.25 M2
A1.04 174.09 M2	B1.04 199.80 M2	C1.04 165.00 M2
A1.05 188.11 M2	B1.05 182.51 M2	C1.05 165.00 M2
A1.06 175.54 M2	B1.06 166.50 M2	C1.06 165.00 M2
A1.07 178.78 M2	B1.07 173.78 M2	C1.07 165.00 M2
A1.08 231.02 M2	B1.08 166.60 M2	C1.08 165.00 M2
A1.09 231.02 M2	B1.09 199.41 M2	C1.09 228.85 M2
A1.10 167.00 M2	B1.10 188.47 M2	C1.10 170.00 M2
A1.11 195.94 M2	B1.11 173.26 M2	C1.11 170.00 M2
A1.12 167.00 M2		C1.12 165.00 M2
		C1.13 190.00 M2
		C1.14 190.00 M2
		C1.15 190.00 M2
		C1.16 190.00 M2
		C1.17 190.00 M2
		C1.18 190.00 M2
		C1.19 190.00 M2
		C1.20 233.25 M2
Total 2.366,14 M2	Total 2.046,26 M2	Total 3.666,98 M2
TOTAL		8.079,37 M2

SUPERFICIE DE LOTE SEDE SOCIAL	
MANZANA C1	
S1.01 283,96 M2	
TOTAL	283,96 M2

SUPERFICIES DE CESION	
AREAS VERDES	EQUIPAMIENTO MUNICIPAL
Nº.01 636,55 M2	Nº.01 269,33
Nº.02 160,08 M2	
Nº.03 160,97 M2	
Total 959,60 M2	Total 269,33

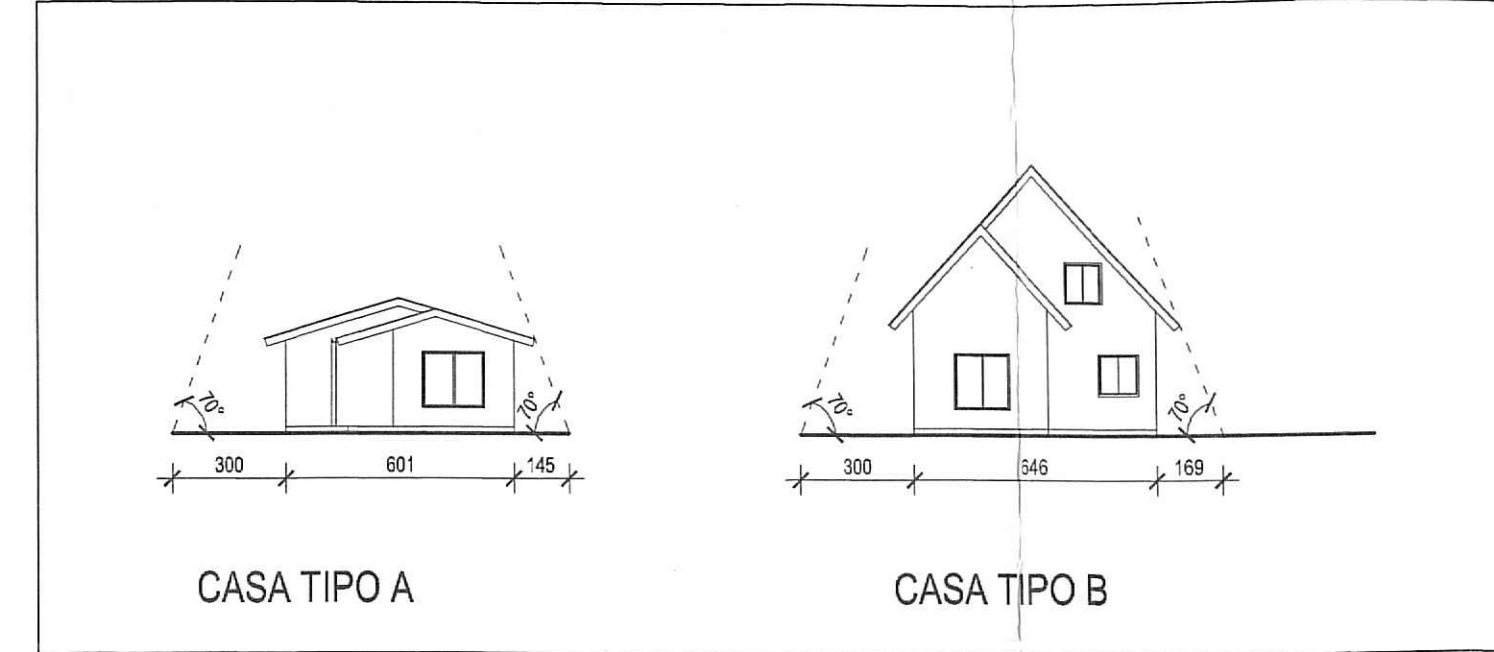
SUPERFICIE TERRENO	
SUPERFICIE BRUTA	13.751,91 M2
CESION VALIADIDAD OBLIGADA SEGUN P.R.C.	1.036,91 M2
SUPERFICIE NETA	12.715,00 M2

CALCULO DE DENSIDAD	
TOTAL VIVIENDAS (44 PROYECTOS)	43
TOTAL HABITANTES	172
SUPERFICIE PARA CALCULO DENSIDAD	13.751,91 M2
DENSIDAD HABITANTES PROYECTADA	125,09 HAB/HA

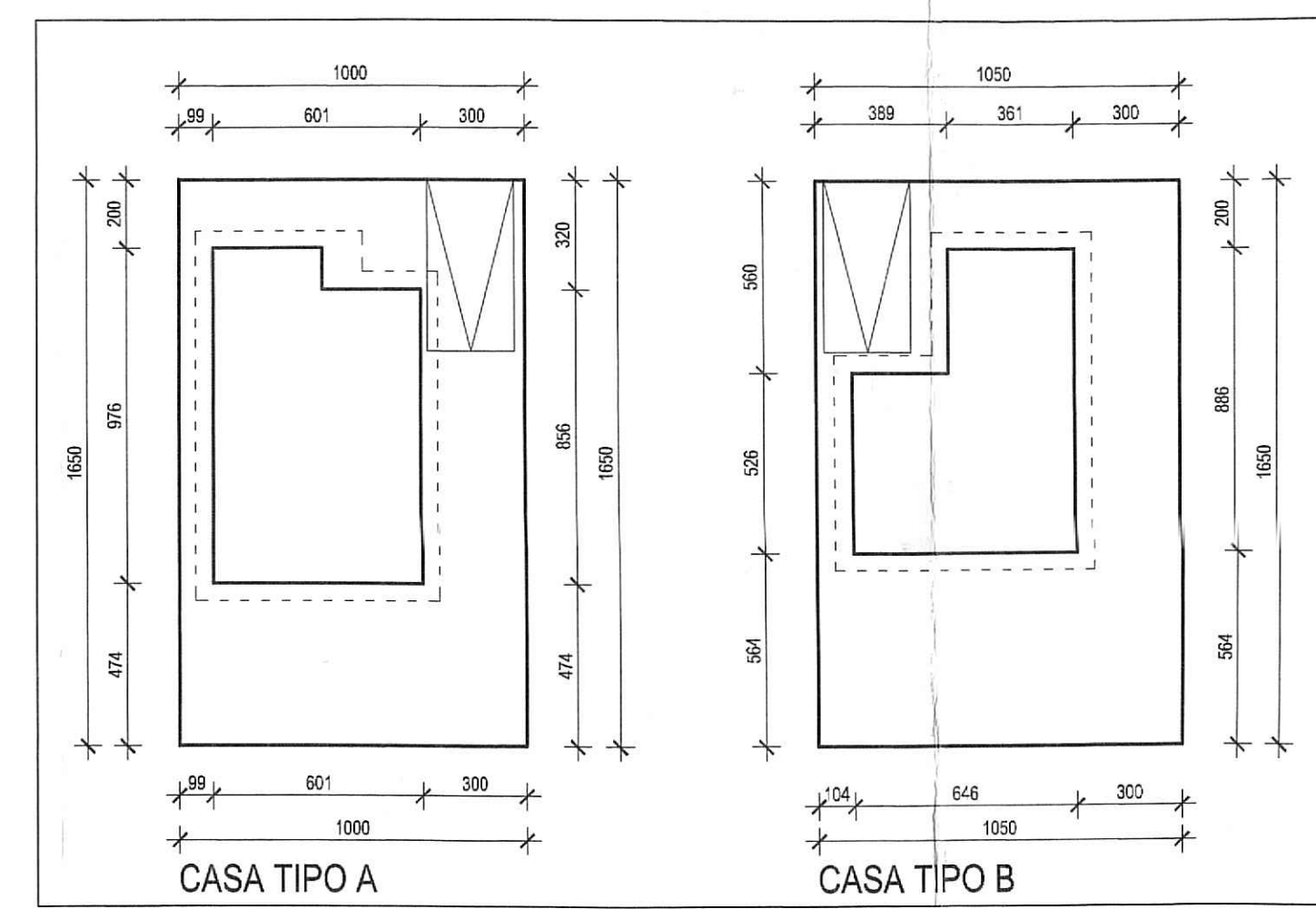
CALCULO DE CESIONES	
TOTAL TERRENO	= 100,00 % 12.715,00 M2
AREA VERDE (0,003 x 125,09) + 6,79	= 7,17 % 911,67 M2
EQUIPAMIENTO (0,002 x 125,09) + 1,86	= 2,11 % 269,28 M2

CUADRO GENERAL DE SUPERFICIES		
43 LOTES VIVIENDA	8.079,37 M2	63,54 %
1 LOTE SEDE SOCIAL	283,96 M2	2,23 %
VALIAD INTERIOR	3.122,74 M2	24,59 %
3 LOTES AREAS VERDE	959,60 M2	7,55 %
1 EQUIPAMIENTO MUNICIPAL Nº1	269,33 M2	2,12 %
TOTAL	12.715,00 M2	100,00 %

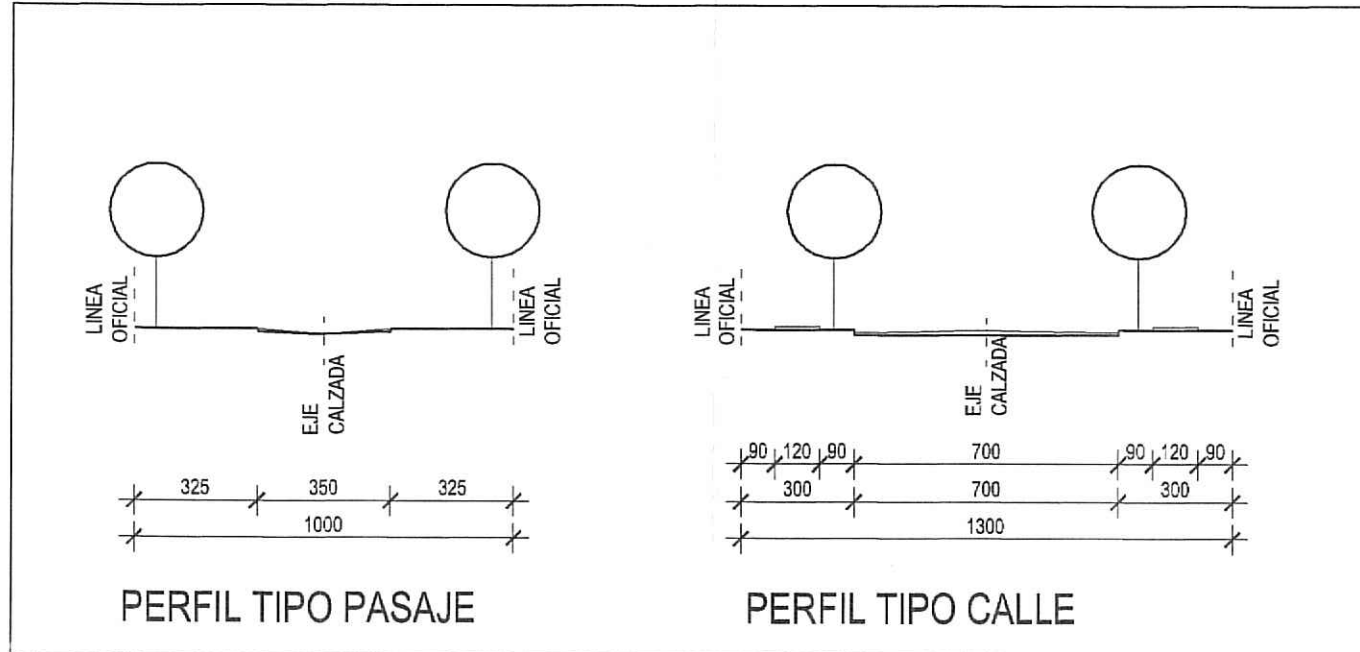
SUPERFICIE CONSTRUIDA		
27 CASAS TIPO A	DE 59,24 M2	= 1.497,48 M2
16 CASAS TIPO B	DE 74,41 M2	= 1.190,56 M2
1 SEDE SOCIAL	DE 81,37 M2	= 81,37 M2
TOTAL 43 CASAS CONSTRUIDAS 1 SEDE SOCIAL		2.769,41 M2



11 DISTANCIAMIENTO MINIMO A TERCEROS
ESCALA 1:200

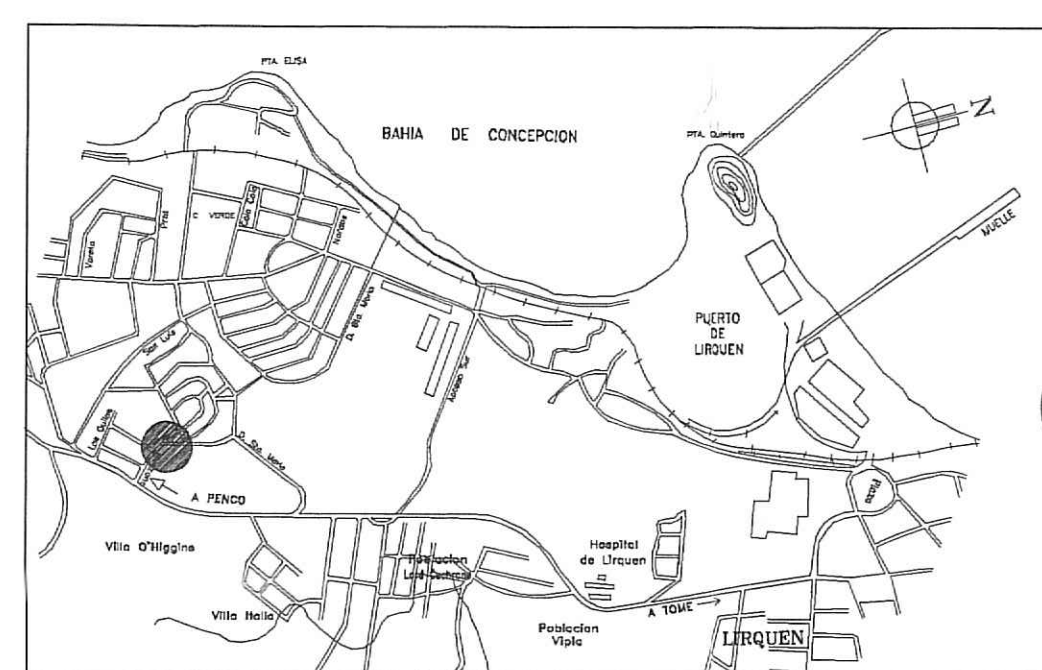


21 EMPLAZAMIENTO DE VIVIENDAS TIPO
ESCALA 1:10.000



12 PERFIL PASAJE
ESCALA 1:200

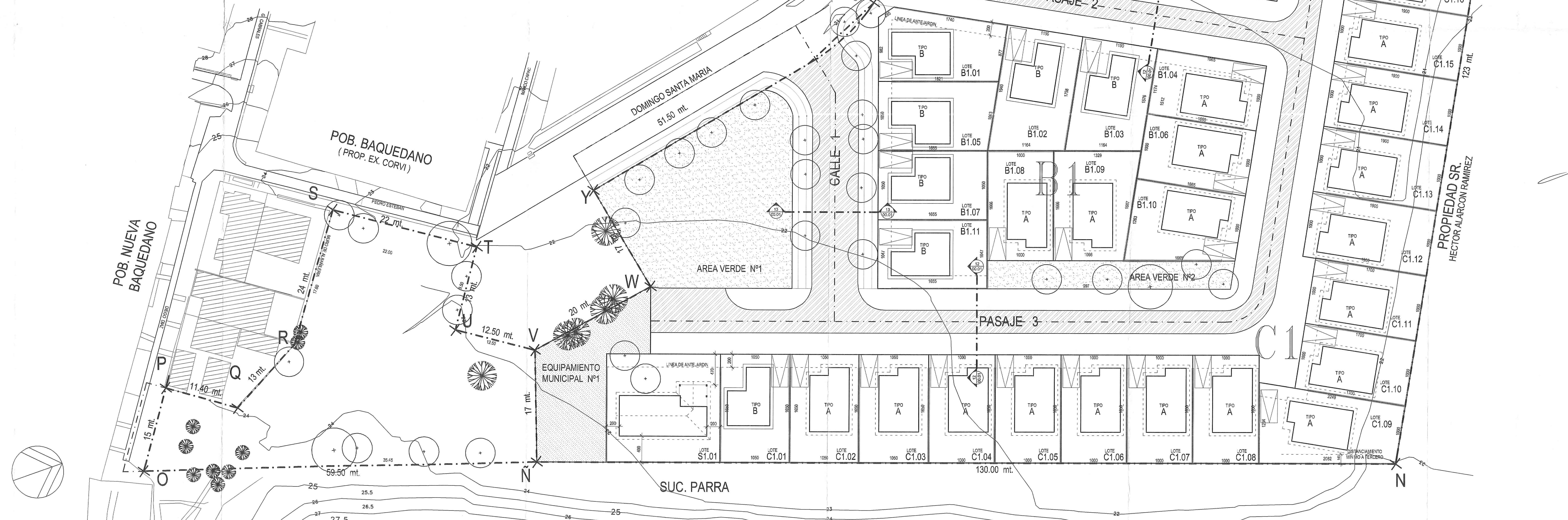
13 PERFIL CALLE
ESCALA 1:200



22 PLANO UBICACION
ESCALA 1:10.000

PATRICIO TAPIA BARBA
Arquitecto Revisor
Dirección de Obras Municipales

40 PLANO LOTEO
ESCALA 1:250



REV.	FECHA	DESCRIPCION

Victor Lobos Arquitectos Ltda.
 Victor Lobos
 Ingeniero Civil
 R.C. Nº 12.512
 Calle 12, Nº 1250
 P.O. Box 12.500
 Santiago, Chile

PORTUARIA LIRQUEN S.A.
 PUERTO LIRQUEN

CASAS PUERTO LIRQUEN

PROPIETARIO: PORTUARIA LIRQUEN S.A.
 REP. LEGAL: ANDRES BAKSAI MARQUEZ
 O
 RENE HAMEAU RIVERA
 UBICACION: DOMINGO SANTA MARIA LOTE B1 CAMINO PUBLICO PENCO - LIRQUEN
 CONTENIDO: PLANTA LOTEO LOTEO ACOGIDO A DFL-2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

NUMERO DE PROYECTO: 2006-24
 FECHA: 21/06/07
 ESCALA: 1:250

2 de 2
 1:250